

CAMPUS SERVICES

INFRASTRUKTUR, DIE MITDENKT

TECHNOCAMPUS
BERLIN



CAMPUS SERVICES

Wir stellen die Bedürfnisse unserer Nutzer:innen ins Zentrum, schaffen Raum für Entwicklung und eine nachhaltige Zukunft. So bieten das Café Kaffeewerk und zwei zentrale Hans & Werner Restaurants gesunde und regionale Speisen.

Eine Physiotherapie vor Ort, Duschen und Umkleieräume für Sportler:innen und all diejenigen, die mit dem Fahrrad kommen, sorgen für angenehmen körperlichen Ausgleich. Und natürlich gibt es umfassende Angebote für E-Mobilität mit entsprechend vielen Ladesäulen.

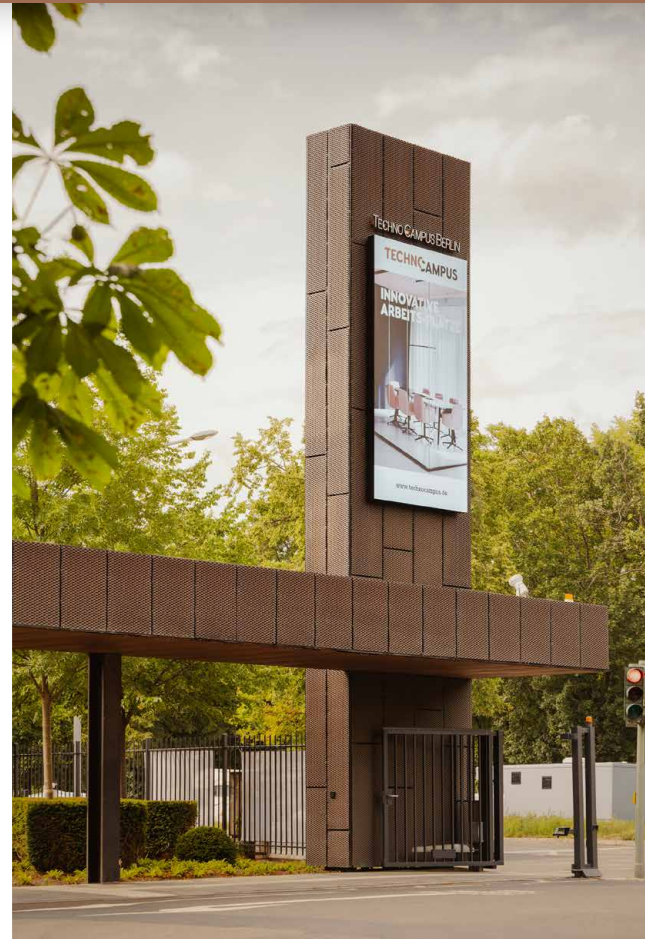
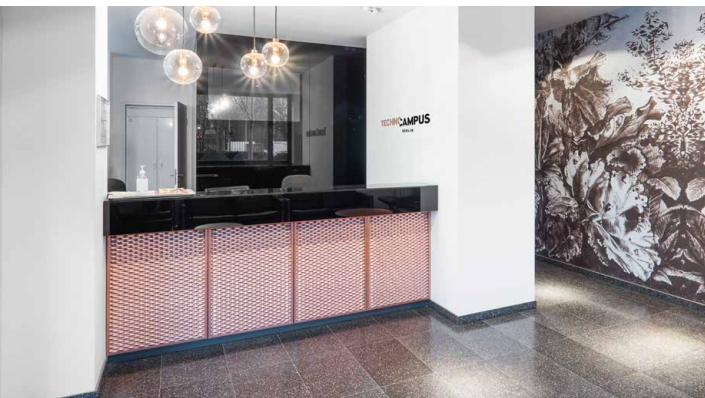
<p>E-STATION</p>  <p>Ladestationen für Elektrofahrzeuge</p>	<p>TERRASSE</p>  <p>Terrassen für gemeinsame Essen</p>	<p>HANS & WERNER RESTAURANTS</p>  <p>Restaurants betrieben von Aramark</p>	<p>PARKPLÄTZE</p>  <p>Parkplätze und Parkhaus</p>	<p>KINESOLUTIONS HEALTH & MOVEMENT</p>  <p>Physiotherapiebereich mit Fachpersonal</p>	<p>KAFFEEWERK CAFÉ</p>  <p>Kaffee der Berliner Kaffeerösterei</p>	<p>GRÜNFLÄCHEN</p>  <p>Außenbereich für Erholung & Sport</p>
<p>SANITÄRANLAGEN</p>  <p>Großzügige Duschen und Umkleiden</p>	<p>TRACESPACE</p>  <p>Outdoor-Trainingsbereich</p>	<p>SHARED MOBILITY-HUB</p>  <p>Im Gebiet von Shared Mobility Anbietern</p>	<p>EINGANGSGEBÄUDE 24/7</p>  <p>Sicherheitsdienst & Campus Management</p>	<p>LOGISTIK-HUB BY MYPUP</p>  <p>Logistik-Hub mit gekühlten Schließfächern</p>	<p>TCB APP</p>  <p>Vernetzung & Nutzung von Campusangeboten</p>	



EMPFANGSGEBÄUDE & CAMPUS MANAGEMENT

Durchblick garantiert.

Hier geht es lang, wenn auf dem TechnoCampus Orientierung gefragt ist. Im Empfangsgebäude beim Campus-Management finden Mieter:innen und Besucher:innen rund um die Uhr den/die richtige Ansprechpartner:in, wenn es um Sicherheit geht oder sie Informationen brauchen, wie sie auf dem schnellsten Weg zu ihrem Ziel gelangen.



LOGISTIK-HUB BY MYPUP

So funktioniert nachhaltige Paketzustellung.

Mit MyPup entfällt die abendliche Runde durch die Nachbarschaft oder das Anstehen bei der Post, um nach der Arbeit noch Päckchen abzuholen. Alle Pakete, Einschreiben oder Zollsensungen werden stattdessen bei MyPup gesammelt und von einer/einem vertrauten MyPup Kurier:in noch am selben Tag zugestellt. Unsere Mieter:innen müssen nichts weiter tun, als an ein Postfach zu gehen und ihre Sendung zu entnehmen. Natürlich kann über MyPup auch versendet werden. Dabei ist die Dienstleistung nicht nur praktisch, sie ist vor allem auch nachhaltig, denn sie reduziert Kurierfahrten um 90 % und verringert damit CO₂-Emissionen.

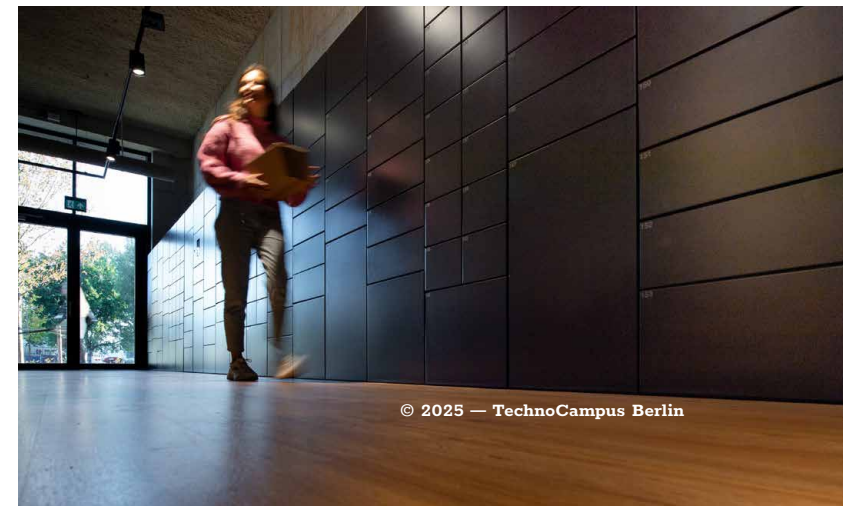
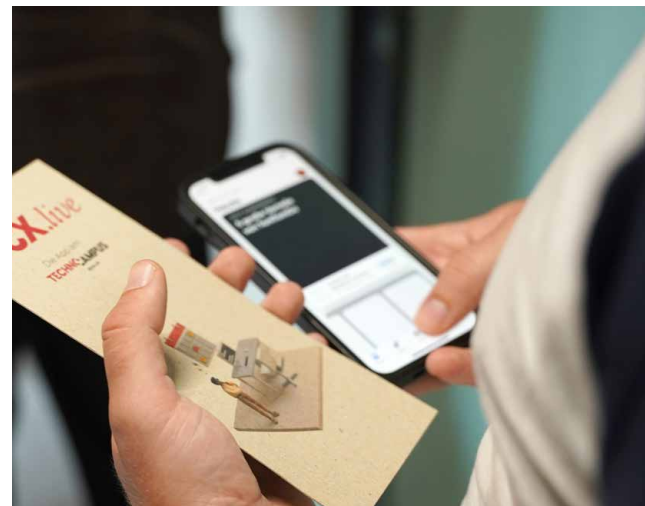
Schließfächer	98
davon gekühlt	20



TECHNOCAMPUS APP

Die Zukunft ist vernetzt.

Darum haben wir mit unserer Campus Management App ein Tool ins Leben gerufen, das unseren Mieter:innen einen schnellen und einfachen Zugang zu den vielfältigen Serviceangeboten bietet und ihnen die Möglichkeit gibt, sich untereinander zu vernetzen, oder mit dem Campusmanagement zu kommunizieren. Die App wird so lebendig sein wie der TechnoCampus selbst und kontinuierlich mit den Bedürfnissen der Nutzer:innen wachsen.





E-LADESÄULEN

Energie tanken im Superlativ.

Auf dem TechnoCampus beginnt die Zukunft schon jetzt. Dafür stehen auch unsere 79 Ladepunkte für E-mobility. Auch E-Bike-Fahrer:innen können hier wieder aufladen. Der Ladestrom ist dabei ein Mix aus konventionell bezogenem Strom aus dem öffentlichen Netz und der auf dem Campus-Gelände erzeugten Energie der Photovoltaik-Anlagen und der beiden Blockheizkraftwerke. Sie können von Kund:innen zahlreicher Fahrstromanbieter, wie zum Beispiel PlugSurfing, EnBW, Go Electric, oder Audi und BMW Charging und vielen mehr genutzt werden.

Parkplätze mit E-Ladepunkten

Parkhaus	50
Tiefgarage	17
Besucherparkplatz	12

Für Fahrräder

Lademöglichkeit	8
Schließfach f. Akkus	15



SHARED MOBILITY

Einfach hin und (wieder) weg.

Längst ist der TechnoCampus für diverse Shared Mobility Anbieter eine wichtige Hausnummer. MILES hat extra sein Geschäftsbereich für uns erweitert und garantiert mit ihrem Angebot, dass unsere Mieter:innen auch in puncto Mobilität flexibel bleiben. MILES vermietet Fahrzeuge nach Kilometern – vor allem elektrisch. So findet jeder ihren/seinen Weg.



PARKFLÄCHENMANAGEMENT

Parken ohne Zeitverlust.

Mit ParkHere gehört die Parkplatzsuche endgültig der Vergangenheit an. Denn am TechnoCampus garantiert das Smart-Parking-System jeden Tag eine faire, flexible und nachhaltige Parklösung für die Nutzer:innen unserer 527 Parkplätze. Einfach bei ParkHere anmelden und dann auf dem Weg zur Arbeit reservieren. Mit der entfallenen Parkplatzsuche lässt sich Treibstoff sparen und es bleibt noch Zeit für einen entspannten Kaffee oder Tee.

Parkplätze

Parkhaus	164
Tiefgarage	177
Außenparkplätze	186
Besucherparkplatz	16
LKW	2

Fahrradstellplätze

Insgesamt	251
überdacht	191
mit Lademöglichkeit	8



KAFFEEWERK CAFÉ

Genuss bis zum letzten Schluck.

Das KaffeeWerk Café hat den besten Kaffee weit und breit, denn die Berliner Kaffeerösterei versteht ihr Handwerk und hat sich soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit zur Aufgabe gemacht. Die frisch gerösteten und direkt gehandelten Bohnen stammen aus dem Regenwald Kaffee Projekt. Das wissen nicht nur unsere Mieter:innen zu schätzen, sondern auch die, die aus der Nachbarschaft mal eben auf einen Cappuccino und einen leckeren Muffin vorbeikommen. KaffeeWerk Café ist genau der richtige Ort, um sich zwischendurch zu belohnen, miteinander auszutauschen oder den Kopf für das nächste Projekt freizubekommen.



EVENTFLÄCHE

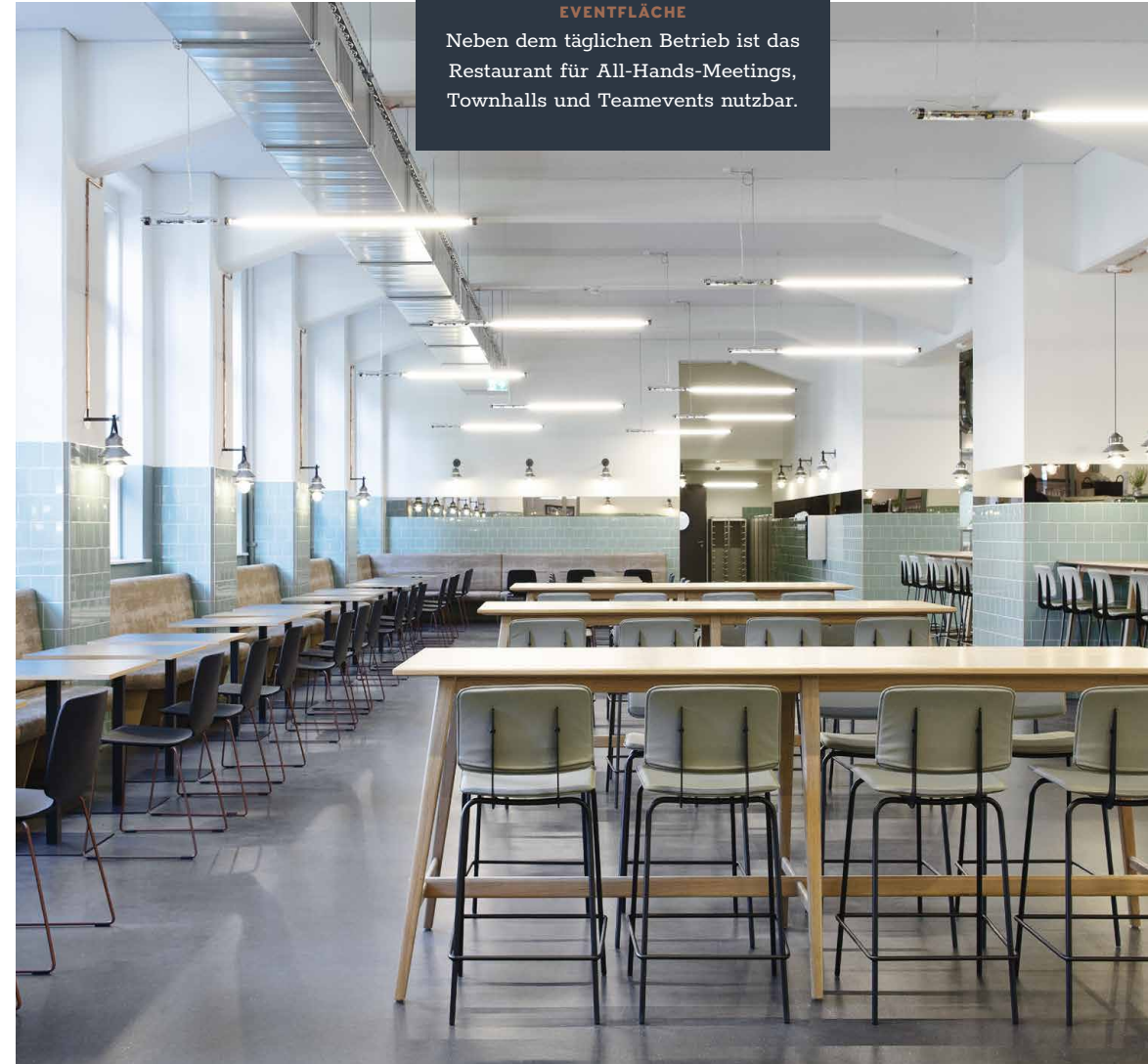
Das KaffeeWerk bietet Raum für informelle Treffen, kleine Meetings oder Kreativworkshops.





EVENTFLÄCHE

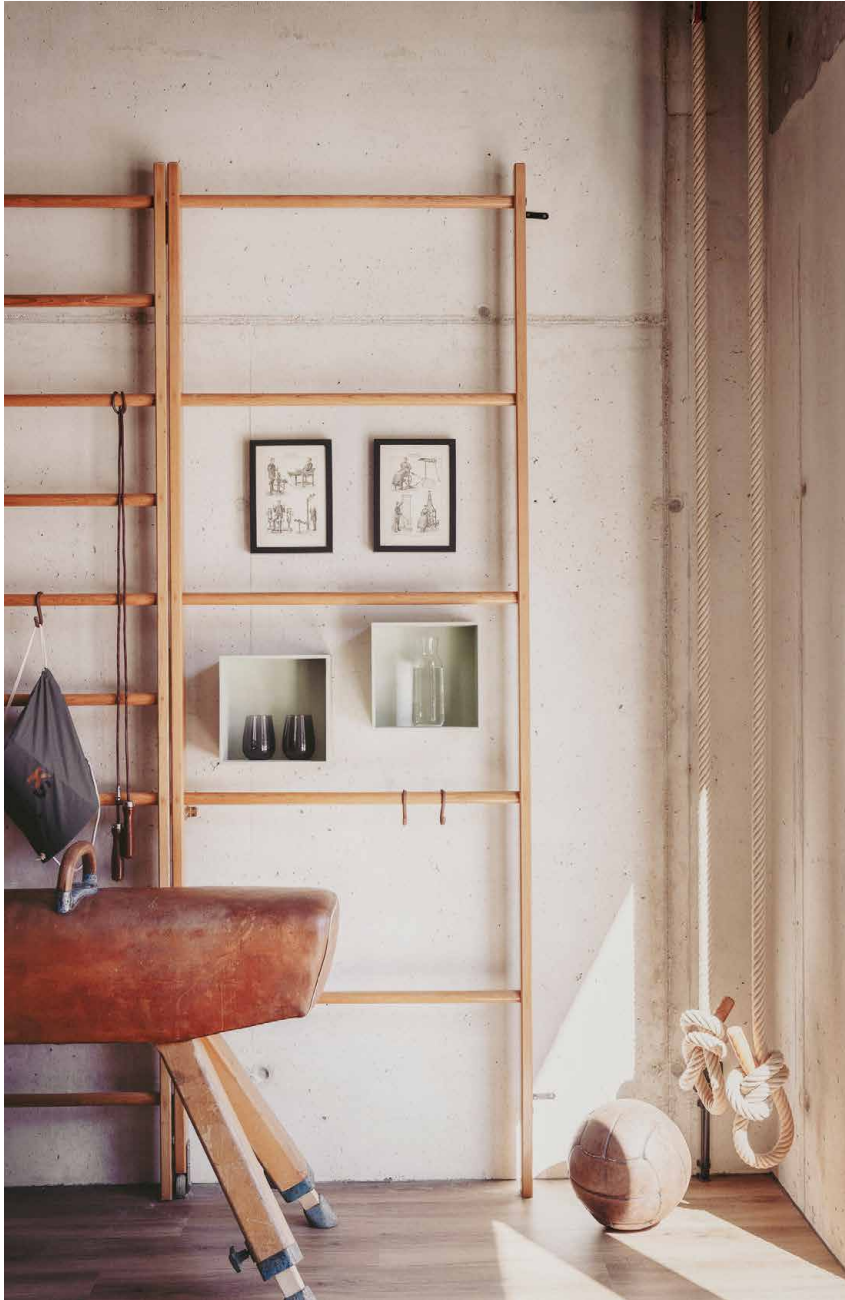
Neben dem täglichen Betrieb ist das Restaurant für All-Hands-Meetings, Townhalls und Teamevents nutzbar.



HANS & WERNER RESTAURANTS

Qualität und Frische haben oberste Priorität. Auf dem TechnoCampus Berlin fängt Nachhaltigkeit mit guten Lebensmitteln an, denn Qualität, Frische und regionale Herstellung haben oberste Priorität. Wer bei Hans & Werner Restaurants isst, kann sich sicher sein, dass alles frisch, regional erzeugt und vor Ort gekocht ist. Ob Salat, feines Lunch-Menü oder gesunder Snack – die Clean Eating Philosophie der Ernährungslinie „Foodboost“ von Aramark überlässt die gesunde Ernährung der Besucher:innen nicht dem Zufall. Selbstredend, dass auch die Kaffeebar überzeugt. Doch Vorsicht: Wer einmal hier war, wird Wiederholungstäter:in.

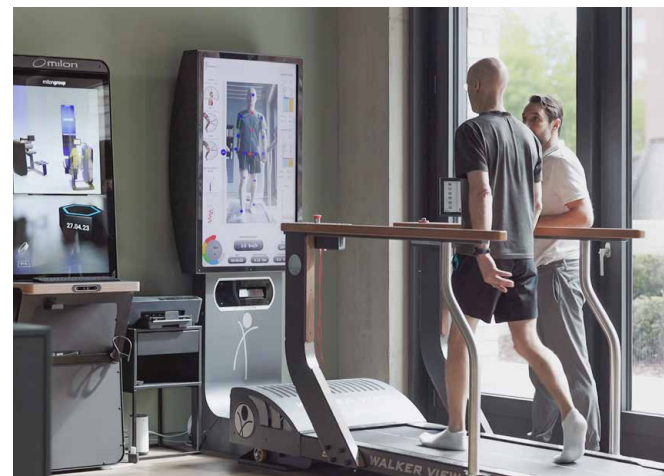




PHYSIOTHERAPIE & FITNESS KINESOLUTIONS

Präventiv, individuell und ganzheitlich.

Adrian Jannakakidis und sein interdisziplinäres Team von Kinesolutions wissen um die Entstehung von Rückenschmerzen und arbeitsplatzbedingten Haltungsschäden. Neben einer umfangreichen Körper- und Bewegungsanalyse und physiotherapeutischer Körperarbeit an der Behandlungsliege bieten sie auch ein aktives Angebot an, um die Gesundheit unserer Mieter:innen nachhaltig zu fördern. Das Team aus Physiotherapeut:innen und Osteopath:innen, zertifizierten Kurstrainer:innen und Bewegungscaches betreut Sie beim effektiven Kraft-Beweglichkeitszirkel, sowie beim Funktionellem Training drinnen wie draußen am Outdoor-Trainingsbereich TraceSpace.





DUSCHEN & UMKLEIDEN

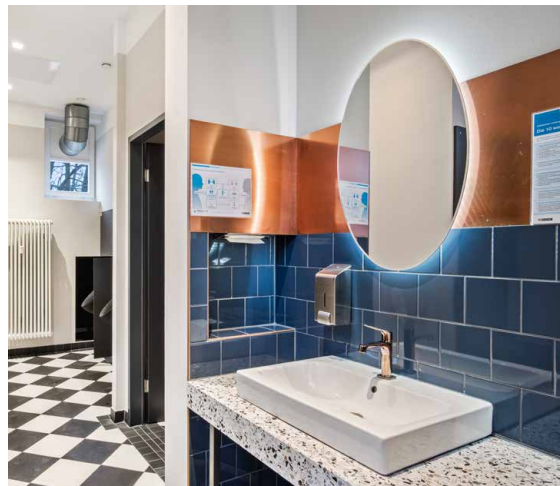
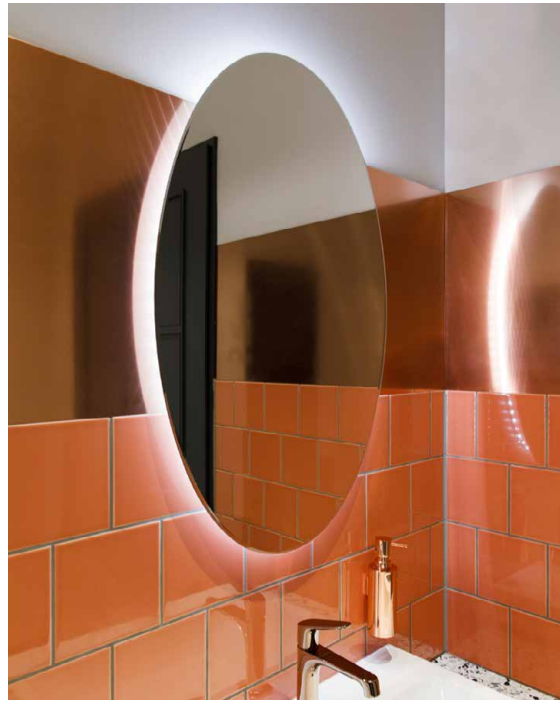
Immer schön frisch.

Wenn der Radweg lang oder der Sprint auf den letzten 100 Metern olympiareif war: Hier erlangen Sie Ihre Frische zurück. Hochwertige Materialien und zeitgemäßes Design machen unsere Duschen und Umkleiden zu Wohlfühlöasen.

Duschen / Schließfächer

Herren 3 / 99

Damen 4 / 36



TRACESPACE

Bewegung bringt Begeisterung.

Eigens für den TechnoCampus haben die deutschen Parkourpioniere Martin Gessinger und Ben Scheffler einen kreativen Bewegungsraum – einen TraceSpace geplant, der unsere Mieter:innen einlädt, sich auszuprobieren und mit anderen in Bewegung zu kommen. Hier treffen sich alle, die gemeinsam ihre Begeisterung für Bewegung und körperliche Herausforderung ausleben wollen. Unser TraceSpace ist hierbei nicht nur der Gesundheit förderlich: Er bringt Teams zusammen, macht eigene Möglichkeiten und versteckte Potentiale sichtbar und bringt jede Menge Lebensfreude in den Alltag.



GRÜNANLAGEN & AUSSENBEREICHE

Urlaubsmomente direkt vor der Tür.

Endlich mal die Beine vertreten oder sich auf die Wiese legen und beim Betrachten der Wolken den Gedanken freien Lauf lassen? Nichts leichter als das: Unsere weitläufigen Außenanlagen erfreuen nicht nur durch den Anblick von wunderschönen alten Bäumen, blühenden Hortensien oder Wildblumenwiesen. Sie sind die tägliche kleine Auszeit, in der unsere Mieter:innen entspannt durchatmen oder zwischendurch Sport machen können.



KONTAKT

VERMIETUNG

Cem Saka

Head of Leasing

Caleus Investment Management GmbH

T +49 (0) 1520 92 92 374

M saka@caleus.de

Steve Ritt

Office Leasing Berlin

JLL – Jones Lang LaSalle

T +49 (0) 1516 74 10 079

M steve.ritt@jll.com

TECHNOCAMPUS BERLIN

Siemensdamm 58 – 65

D – 13627 Berlin

T +49 (030) 288 778 – 0

M tcb@caleus.de

W www.technocampus.de

@ technocampus_berlin

in technocampus-berlin

Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen (vor allem Flächenangaben) handelt es sich um Circa-Maße. Grundrisse und Maße können von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren.