

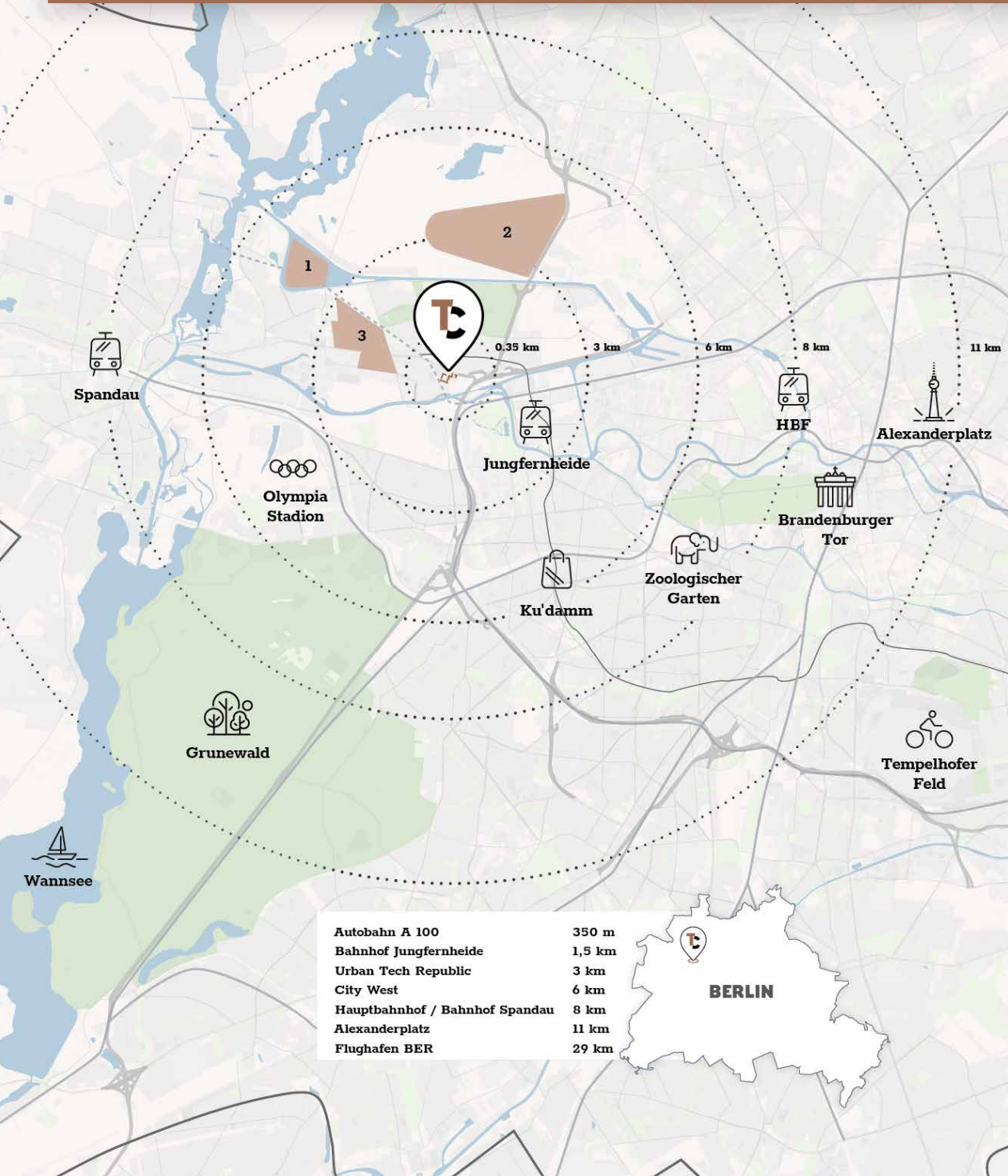


SIEMENSDAMM 58 – 65
13627 BERLIN

WO SICH ENTWICKLUNG MIT NACHHALTIGKEIT VERNETZT

TECHNOCAMPUS

BERLIN



BESTANDTEIL DER GRÖSSTEN URBANEN QUARTIERSENTWICKLUNG EUROPAS – IN BERLIN.

1 – NEUES GARTENFELD

Als neues Quartier im Westen



- » Neu entstehendes Smart-City-Quartier mit einer Gesamtfläche von 500.000 m²
- » Schaffung von 3.700 innovativen Wohneinheiten
- » Fertigstellung 2029 geplant

2 – URBAN TECH REPUBLIC

Als neuer Innovations-Hub



- » Entwicklung eines neuen Forschungs- und Gewerbeparks auf dem Areal des ehemaligen Flughafen TXL
- » 220 ha Grundstücksgröße
- » 20.000 Arbeits- und 5.000 Studienplätze
- » Fertigstellung 2027 / 2040

3 – SIEMENSSTADT²

Mit internationaler Magnetwirkung



- » Campus zum Arbeiten, Wohnen und Forschen auf 73 ha Fläche
- » Mit 600 Mio. € die größte Investition der Unternehmensgeschichte
- » Platz für 11.000 Beschäftigte und 1.200 Studenten
- » Fertigstellung für 2030 geplant

TECHNOCAMPUS BERLIN

Der Standort profitiert schon jetzt von



- » Dem Zukunftsprojekt Siemensstadt2
- » Guter Erreichbarkeit mit ÖPNV und E-Mobilität
- » Diversen marktführenden (DAX)-Unternehmen wie BMW und Siemens
- » Dem geplanten S-Bahn-Ausbau der ehemaligen Siemensbahn
- » Diversen Projektentwicklungen unterschiedlichster Nutzungsarten

OPTIMALER ANSCHLUSS

Gelegen zwischen der City West, der kommenden Siemensstadt² und dem Wissenschafts- und Technologiepark „Urban Tech Republic“ am ehemaligen Flughafen Tegel, bietet der TechnoCampus Berlin mit seinen einzigartigen Büroflächen schon jetzt in jeder Hinsicht den optimalen Anschluss: An Innovation, Kultur, Wissenschaft – und die städtische Infrastruktur. Der Campus befindet sich in Laufnähe des öffentlichen Nahverkehrs und innerhalb des Geschäftsbereichs diverser Shared-Mobility-Anbieter. Er ist von der Autobahn nur zwei Minuten entfernt und verfügt darüber hinaus über zahlreiche Ladepunkte für E-Mobilität.



Der **Shared Mobility** Anbieter Miles hat seinen Geschäftsbereich um den TechnoCampus erweitert, damit unsere Mieter:innen bequem und flexibel von A nach B kommen. Ebenso liegt der TechnoCampus im Geschäftsbereich verschiedener E-Roller Sharing-Anbieter.

NAHVERKEHRSANBINDUNG

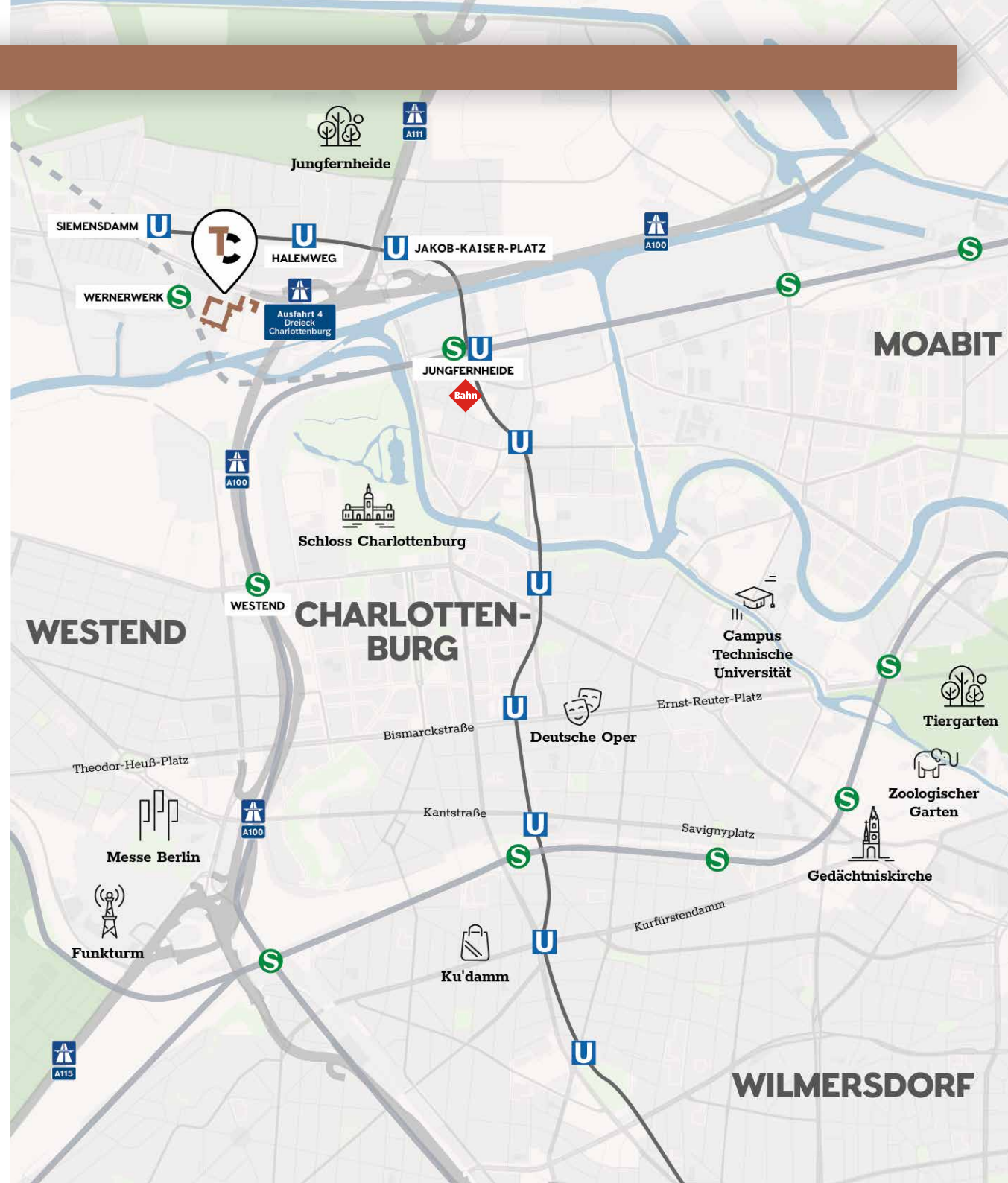
- 6
MIN
Wohlrabadamm / Siemensdamm – (500 m)
BUS 139

- 9
MIN
Siemensdamm – (700 m)
U U7 BUS 123, 139, N7

- 11
MIN
Halemweg – (900 m)
U U7 BUS 123

- 15
MIN
Jungfernheide – (1.7 km)
U U7 S S41, S42 RE4, RE6, RB10, RB13 BUS M21, M27, 109

- 2
MIN
Wernerwerk – (approx. 150 m)
S Planned completion by 2029



KONTAKT

VERMIETUNG

Cem Saka

Head of Leasing

Caleus Investment Management GmbH

T +49 (0) 1520 92 92 374

M saka@caleus.de

Steve Ritt

Office Leasing Berlin

JLL – Jones Lang LaSalle

T +49 (0) 1516 74 10 079

M steve.ritt@jll.com

TECHNOCAMPUS BERLIN

Siemensdamm 58 – 65

D – 13627 Berlin

T +49 (030) 288 778 – 0

M tcb@caleus.de

W www.technocampus.de

@ technocampus_berlin

in technocampus-berlin

Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen (vor allem Flächenangaben) handelt es sich um Circa-Maße. Grundrisse und Maße können von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren.