

GESCHICHTE

# EIN JAHRHUNDERT VOLLER IDEEN

TECHNOCAMPUS

HANS WERNER  
RESTAURANT II

62<sup>B</sup>

TECHNOCAMPUS

BERLIN

# WO ZUKUNFT SEIT 100 JAHREN TRADITION HAT

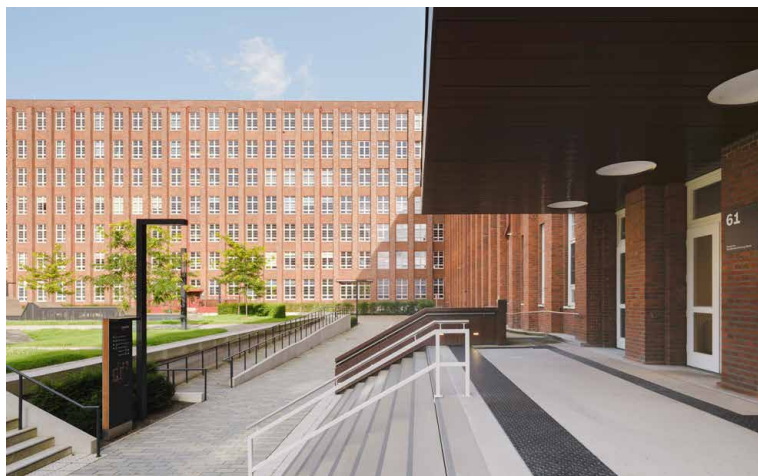


**Berlin in den 1920er Jahren ist ein Laboratorium der Zukunft. Ob Kultur, Wirtschaft oder Forschung — die Stadt vibriert, atmet Aufbruch und Moderne. 1925 leben hier 4,3 Millionen Menschen. Berlin ist das Zentrum der deutschen Wirtschaft.**

## Der Bestand

Die beeindruckende Außenfassade aus rotem Klinker wurde aufwendig saniert.

Durch umfangreiche Investitionen glänzt das Ensemble heute mehr denn je. Der Weiterbetrieb des Bestands trägt so zum ressourcenschonenden Konzept bei.



## Paternoster-Aufzug

Verbindet Gestern mit Morgen und ist ein echter Hingucker: der Paternoster-Aufzug im Bestand.



Tausende Betriebe produzieren hier, ein Viertel der Aktiengesellschaften hat in der Stadt ihren Hauptsitz, allen voran Firmen wie Siemens, AEG, Telefunken oder Osram. Es ist die Zeit, in der am Siemensdamm 58 – 65 auch das Wernerwerk XV entsteht. Die Stahlskelett-Bauweise und der Baustil der Neuen Sachlichkeit sind zukunftsweisend und beeindrucken noch heute. Der Standort ist Sinnbild für Fortschritt und Entwicklung.

Bereits damals werden hier neue Wege begangen. Diese Energie ist es, die das Gebäude auch heute noch ausstrahlt.

**Eingebettet in viel Grün**  
Großzügige Grünanlagen sorgen für Erholungsmöglichkeiten und ein modernes Campus-Gefühl.

# KONTAKT

## VERMIETUNG

**Cem Saka**

**Head of Leasing**

Caleus Investment Management GmbH

**T** +49 (0) 1520 92 92 374

**M** saka@caleus.de

**Steve Ritt**

**Office Leasing Berlin**

JLL – Jones Lang LaSalle

**T** +49 (0) 1516 74 10 079

**M** steve.ritt@jll.com

## TECHNOCAMPUS BERLIN

Siemensdamm 58 – 65

D – 13627 Berlin

**T** +49 (030) 288 778 – 0

**M** tcb@caleus.de

**W** www.technocampus.de

**@** technocampus\_berlin

**in** technocampus-berlin

Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen (vor allem Flächenangaben) handelt es sich um Circa-Maße. Grundrisse und Maße können von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren.