

DER CAMPUS

# DYNAMIK TRIFFT RAUM

TECHNOCAMPUS  
BERLIN

**DIE ARBEITSWELT VON MORGEN IST VIELFÄLTIG, VERNETZT UND NACHHALTIG. WIR BIETEN IHNEN HEUTE SCHON DEN RAUM DAZU.**



## AUF EINEN BLICK

<b>ADRESSE</b>	Siemensdamm 58 – 65, 13627 Berlin	
<b>NUTZUNGSART</b>	Büro	
<b>BAUJAHR</b>	1924 – 1941, 2020 – 2022	
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	ca. 63.360 m <sup>2</sup>	
<b>MIETFLÄCHEN*</b>	BT A – D:	ca. 42.807 m <sup>2</sup>   Gesamtmietfläche inkl. Empfangsgebäude
	BT E:	ca. 14.526 m <sup>2</sup>   Gesamtmietfläche
	BT F:	ca. 6.028 m <sup>2</sup>   Gesamtmietfläche
<b>GESCHOSSHÖHE</b>	Lichte Raumhöhe zwischen ca. 3,40 bis 3,70 m	
<b>ZERTIFIZIERUNGEN -NACHHALTIGKEIT</b>	Bestand – DGNB-„Platin“-Zertifikat Neubau – DGNB-„Platin“ angestrebt	
<b>PARKFLÄCHEN</b>	BT E Tiefgarage	177
	Parkhaus	164
	Außen	186
	Besucher	16
	LKW	2
	Total	527
<b>E-STELLPLÄTZE</b>	BT E Tiefgarage	17
	Parkhaus	50
	E-Mobility Hub	12
	Fahrrad	8
	Fahrradakku	15
<b>FAHRRAD-STELLPLÄTZE</b>	Insgesamt	251
	Überdacht	191
	Mit Lademöglichkeit	8
<b>LOGISTIK-HUB F</b>	Gesamtzahl Fächer	98
	Davon gekühlt	20



# RAUM FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

**Unseren Mieter:innen bieten wir heute schon alle Möglichkeiten, die das Arbeiten von morgen braucht. Der TechnoCampus Berlin ist ein Ort für Entwicklung und Aufbruch. Vernetzt. Lebendig. Nachhaltig.**

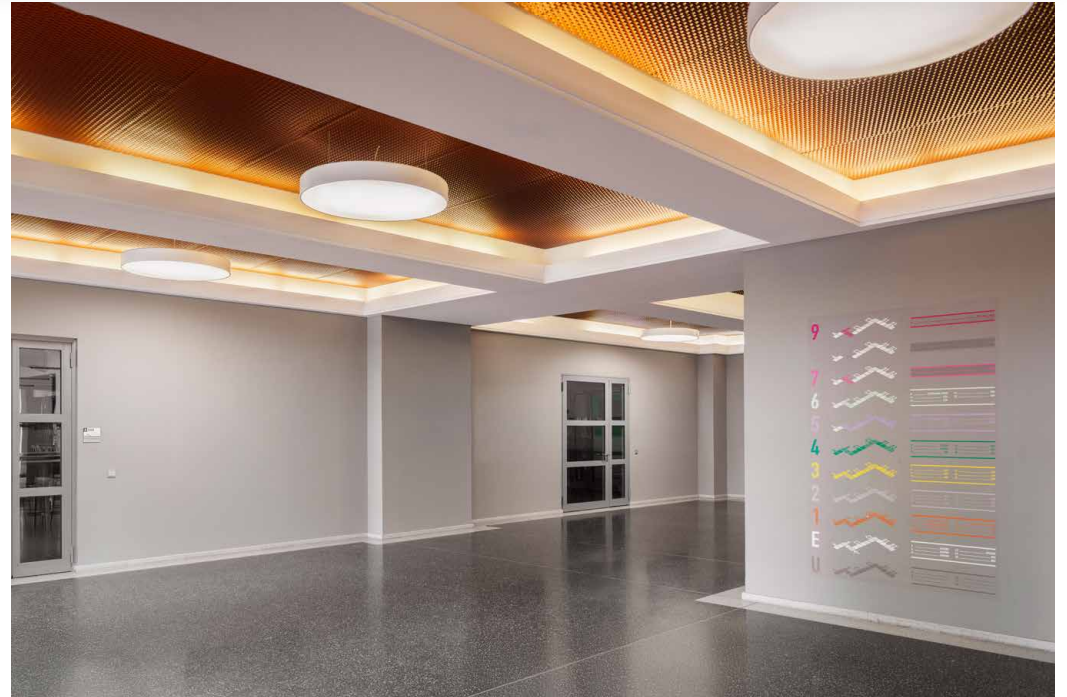
Wir glauben, dass Leben und Arbeit zusammengehören. Und wir glauben, dass im Wandel der Arbeit enorme Potenziale liegen. Denn Arbeit wird flexibler. Sie wird mobiler, digitaler, vernetzter und kreativer. Wir haben die gewohnten Vorstellungen von Arbeit in Frage gestellt und mit dem TechnoCampus Berlin eine Antwort darauf gegeben. Hier bieten wir Mieter:innen heute schon alle Möglichkeiten, die das Arbeiten von morgen ausmachen: Digital vernetzte, multifunktionale Gebäude, die unserer Verantwortung gerecht werden, ökologisch, ökonomisch und sozial so nachhaltig wie möglich zu sein.

# WO IDEEN RAUM FINDEN

**Es ist ein weithin sichtbarer Orientierungspunkt:** das in den 1920er Jahren entstandene Bürogebäude der ehemaligen Siemenswerke und heutiges Kernstück des TechnoCampus Berlin. Mit unserer auf die Bedürfnisse von New Work ausgerichteten nachhaltigen Sanierung entstand hier in den letzten Jahren ein Arbeitsort mit Vorzeigecharakter. Digital vernetzt, mit flexibler Raumaufteilung und einem umfassenden Nachhaltigkeits- und Konnektivitätskonzept. Das Ziel: Den Standort mit seinem Gesamtkonzept zu einem klimaschonenden, effizienten Vorreiter zu machen und damit ein klares Zeichen zu setzen, Zukunft auch im Bereich von Gewerbeimmobilien verantwortungsvoll zu gestalten.

## Lobby

Wohlfühlen und Inspiration beginnen schon beim Betreten des repräsentativen Eingangsbereichs.



## Office Spaces

Insgesamt beherbergt der Bestand des TechnoCampus Mietflächen auf einer Gesamtfläche von über 42.510 m<sup>2</sup>.

Von Lufthansa Systems über die VHV Versicherung, Netto Group Deutschland, CRS Clinical Research Services bis zur Deutschen Rentenversicherung Bund haben sich auf dem TechnoCampus namhafte Unternehmen und Dienstleister aus den Life Sciences sowie dem IT-, Tech- und Finanzbereich angesiedelt. Schon die repräsentative Lobby ist ein eindeutiges Statement für Fortschritt und Design. Der Campus ist in den letzten Jahren um zwei große, vom renommierten Architekturbüro TCHOBAN VOSS Architekten geplante Neubauten auf insgesamt ca. 63.360 m<sup>2</sup> angewachsen und damit zu einem der dynamischsten und innovativsten Arbeitsorte Berlins geworden. Vom klassischen Zellen-

büro über Lager, Labor, Logistik-Hub bis zu Open Space ist hier alles möglich. Dabei sind die ca. 20.553 m<sup>2</sup> in den beiden Neubauten bei einer lichten Raumhöhe zwischen ca. 3,40 bis ca. 3,70 m höchst flexibel aufteilbar und können in Nutzungsbereiche von ca. 260 m<sup>2</sup> bis ca. 2.000 m<sup>2</sup> pro Etage unterteilt werden. Konsequenterweise für eine klimaschonende Zukunft geplant, verfügen alle Einheiten über eigene Elektro- und Serverräume, Belüftung und Kühlung nach Bedarf sowie raumhohe Fenster. Selbstverständlich überzeugen die Gebäude in der Ökobilanz und streben die höchste DGNB-Zertifizierung „Platin“ an, welche die Bestandsgebäude, als erste ihrer Art in Deutschland, bereits erreicht haben.

# DER CAMPUS AUF EINEN BLICK

BESTAND	NEUBAU
A	E
B	F
C	
D	

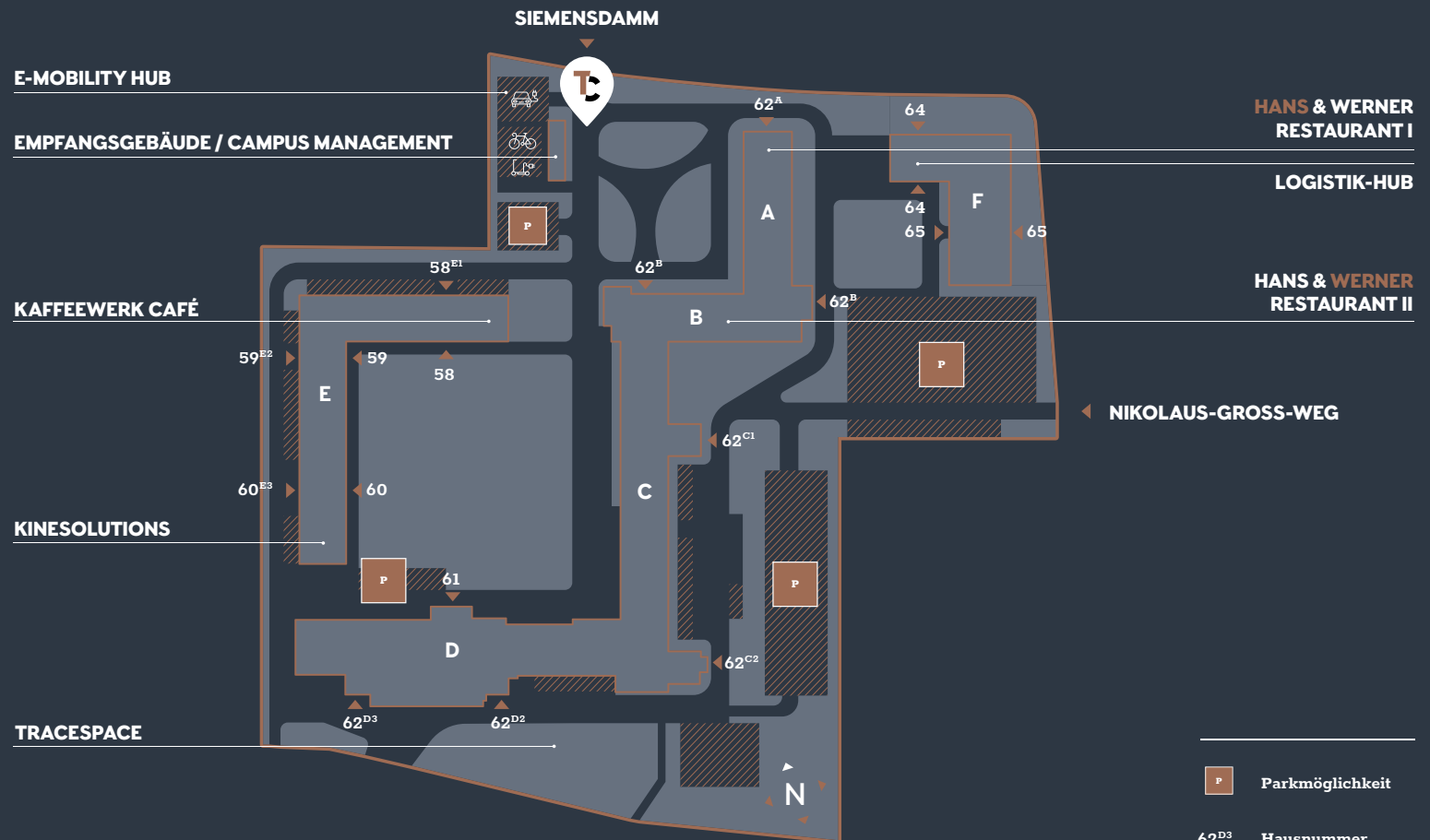
STELLPLÄTZE	
BT E Tiefgarage	177
Parkhaus	186
Bestand	164
Besucher	16
LKW	2
Gesamt	545

E-STELLPLÄTZE	
BT E Tiefgarage	17
Parkhaus	50
E-Mobility Hub	13
Fahrrad	20
Fahrradakku	15

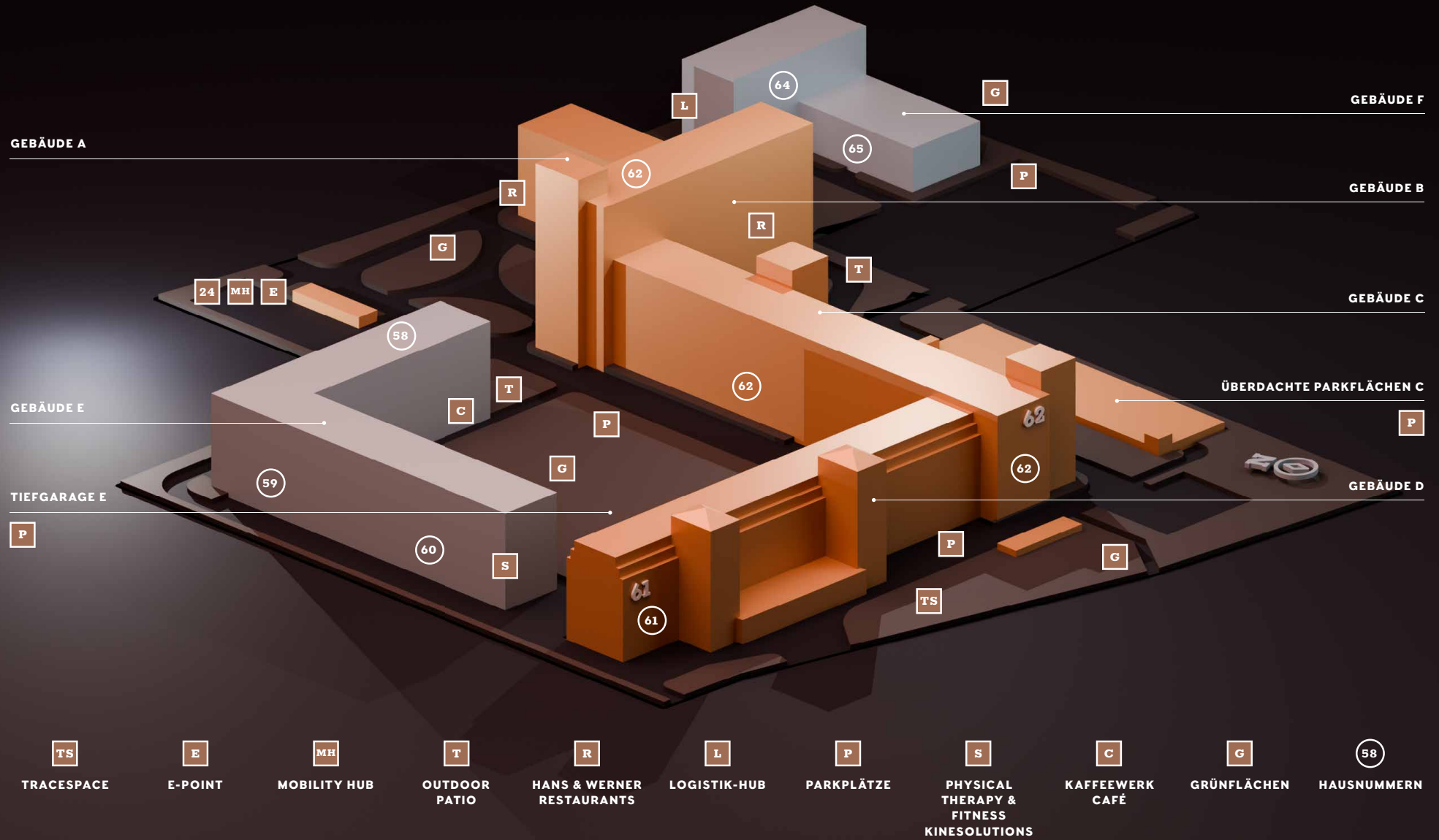
LOGISTIK-HUB F	
Gesamtzahl Fächer	122
Davon gekühlt	22



**P** Parkmöglichkeit

**62<sup>D3</sup>** Hausnummer

**A** Gebäudeteil



GEBÄUDE A

GEBÄUDE F

GEBÄUDE B

GEBÄUDE C

GEBÄUDE E

ÜBERDACHTE PARKFLÄCHEN C

TIEFGARAGE E

GEBÄUDE D

- TS** TRACESPACE
- E** E-POINT
- MH** MOBILITY HUB
- T** OUTDOOR PATIO
- R** HANS & WERNER RESTAURANTS
- L** LOGISTIK-HUB
- P** PARKPLÄTZE
- S** PHYSICAL THERAPY & FITNESS KINESOLUTIONS
- C** KAFFEEWERK CAFÉ
- G** GRÜNFLÄCHEN
- 58** HAUSNUMMERN

# KONTAKT

## VERMIETUNG

**Cem Saka**

**Head of Leasing**

Caleus Investment Management GmbH

**T** +49 (0) 1520 92 92 374

**M** saka@caleus.de

**Steve Ritt**

**Office Leasing Berlin**

JLL – Jones Lang LaSalle

**T** +49 (0) 1516 74 10 079

**M** steve.ritt@jll.com

## TECHNOCAMPUS BERLIN

Siemensdamm 58 – 65

D – 13627 Berlin

**T** +49 (030) 288 778 – 0

**M** tcb@caleus.de

**W** www.technocampus.de

**@** technocampus\_berlin

**in** technocampus-berlin

Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen (vor allem Flächenangaben) handelt es sich um Circa-Maße. Grundrisse und Maße können von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren.