

# Faktenblatt

**TCB**  
TECHNO CAMPUS BERLIN

# Objektdaten

## Fakten

Wernerwerk XV  
1924 bis 1941 erbaut, Komplettmodernisierung aller Gebäudeteile des Techno Campus Berlin 2015 - 2016

Vermietbare Fläche (GfF)  
42.500 m<sup>2</sup>

Fläche Bauteil A  
4.800 m<sup>2</sup>

Fläche Bauteil B  
10.200 m<sup>2</sup>

Fläche Bauteil C  
14.850 m<sup>2</sup>

Fläche Bauteil D  
12.650 m<sup>2</sup>

Verfügbare Flächen ab  
545 m<sup>2</sup>

Stellplätze  
330

## Ausstattung

Neubau eines repräsentativen Empfangsgebäudes am Eingang Siemensdamm

Neugestaltung der Eingangsbereiche, Schaffung einer Lobby unter Beachtung des Denkmalschutzes

Erneuerung der haustechnischen Anlagen

Ausstattung der Flächen mit Kühlung (optional)

Elektroenergieversorgung über Mittelspannung (optional)

Innenliegender Sonnen- und Blendschutz

Flächendeckende Brandmeldeanlage (erstellt 2015)

Deckenhöhen von bis zu ca. 3,90 Metern

Deckentraglast von 750 bis 1.000 kg/qm

Modern designtes Mitarbeiterrestaurant im EG mit Außenterrasse seit 06/2016

Neue Duschen und Umkleiden für die Beschäftigten

Campustypischer Charakter mit großzügigen Freiflächen

Landschaftsarchitektonisch gestalteter Vorplatz, begrünte Außenanlagen

Außenstellplätze, Fahrradstellplätze, Besucherparkplätze

## Lage

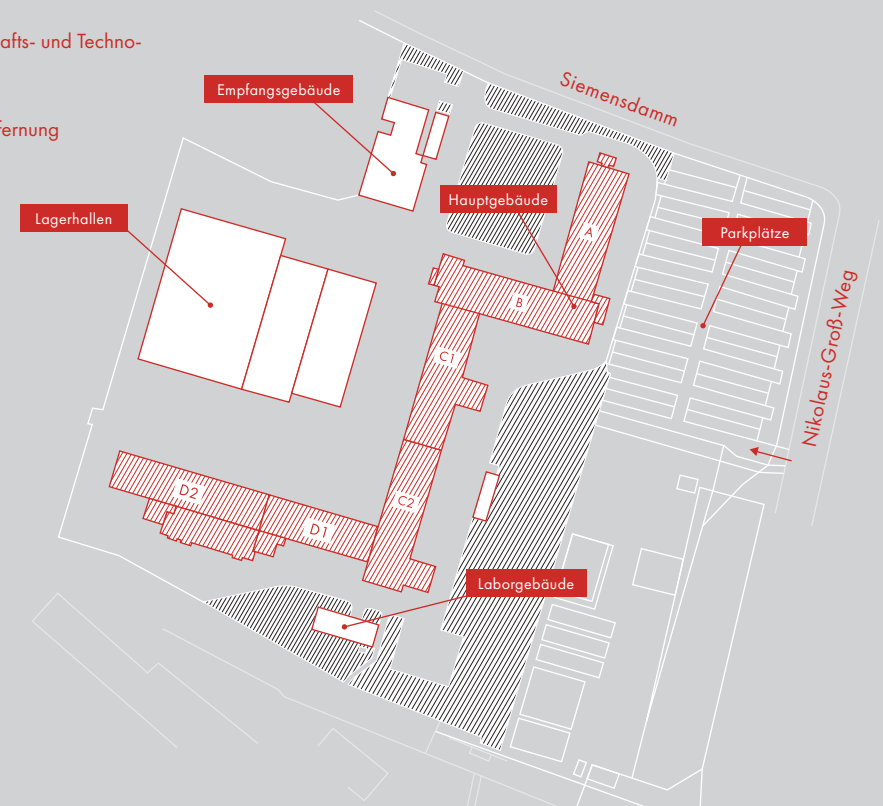
Exponierte Lage zwischen westlicher Innenstadt und Flughafen Tegel (TXL)

Buslinien und U-Bahn-Stationen Siemensdamm/ Halemweg fußläufig erreichbar

Perfekte Anbindung durch die Stadtautobahn-Auffahrt Siemensdamm (2 Min.)

Unweit des künftigen Wissenschafts- und Technologieparks Tegel

Naherholungsgebiete in Fußentfernung



# Impressum

## **Anschrift**

caleus  
TechnoCampus Berlin GmbH  
Kurfürstendamm 59  
D-10707 Berlin

T +49 30 288 778 0  
E [email@technocampusberlin.de](mailto:email@technocampusberlin.de)

## **Geschäftsführer**

Patrick Reich  
Dr. Ulrich Weber

## **Handelsregister**

HRB 144326 B - Amtsgericht  
Berlin Charlottenburg